

Ambtelijke verklaring

Wet basisregistratie adressen en gebouwen

Zaaknummer 2023-270788
Documentnummer 2023041252807

Ondergetekende, 5.1.2e, gegevensbeheerder BAG gemeente Lochem;

gelet op artikel 7, onder m, van het Besluit basisregistratie adressen en gebouwen;

gelet op het mandaatbesluit van burgemeester en wethouders van Gemeente Lochem van 22 december 2022, vastgesteld op 13 december 2022;

verklaart

--dat er een coorrectie uitgevoerd dient te worden van het huisnummer. In de bag is het subnummer a als toevoeging opgenomen dit is niet juist.

--doormiddel van deze verklaring wordt dit gecorrigeerd.

Adres moet zijn Markeweg 5.1.2e Gorssel 5.1.2e 5.1.2f

BAG-id: 0262100000038833

WOZ nummer: nieuw

Locatie: Markeweg 5.1.2e Gorssel

Lochem, 11 april 2023

5.1.2e

5.1.2e

gegevensbeheerder BAG
gemeente Lochem

Toelichting

Algemeen

De Basisregistratie Adressen en Gebouwen (hierna: BAG) is een registratie die gegevens bevat van de woonplaatsen waarin het grondgebied van een gemeente is ingedeeld, alle door een gemeente vastgestelde openbare ruimten en van door gemeenten aan verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen toegekende nummeraanduidingen. Verder bevat de registratie gegevens over door gemeenten vastgestelde standplaatsen en ligplaatsen en van door gemeenten afgebakende panden en verblijfsobjecten. De Wet basisregistratie adressen en gebouwen (hierna: Wet BAG) bepaalt in artikel 2 dat de geautomatiseerde registratie wordt gehouden door burgemeester en wethouders. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers beheert op grond van art 26 van de Wet BAG een geautomatiseerde landelijke voorziening waarin een afschrift van de gegevens uit de in de gemeenten gehouden basisregistraties is opgenomen. Bijhouding van de BAG vindt op grond van artikel 10 van de Wet BAG plaats op basis van brondocumenten. De reguliere brondocumenten zijn beschreven in artikel 7 van het Besluit basisregistratie adressen en gebouwen (hierna: Besluit BAG). In artikel 7, onder m van het Besluit BAG wordt een verklaring van een daartoe aangewezen ambtenaar als één van de mogelijke brondocumenten voor bijhouding van de BAG aangewezen.

Inhoud en verwerking van het document

Een ambtelijke verklaring Wet BAG wordt in het algemeen gebruikt in die gevallen dat een wijziging van gegevens over reeds in de BAG opgenomen objecten niet kan worden gebaseerd op een ander brondocument. Voorbeelden van dergelijke situaties zijn:

- een ambtshalve correctie van een of meer gegevens in de BAG, die op grond van een ander brondocument in de BAG zijn opgenomen;
- een signalering van een wijziging in de feitelijke situatie die van invloed is op een of meer gegevens in de BAG, die niet voortvloeit uit een ander brondocument;
- een niet uit een ander brondocument voortvloeiende wijziging of opname van een of meer gegevens in de BAG in het belang van een goede registratie.

De ambtelijke verklaring Wet BAG bevat een omschrijving van hetgeen de ambtenaar wil verklaren en de aanleiding op grond waarvan hij of zij deze verklaring doet. Hierbij kan in principe sprake zijn van verschillende invullingen van deze verklaring afhankelijk van de aard van het object.

Invoerfouten

De meest voorkomende invulling zal die zijn waarbij een ambtenaar genoodzaakt is een invoerfout in de registratie te herstellen. Zo kan er een typefout zijn gemaakt bij het invoeren van de naam van de openbare ruimte of de oppervlakte van een verblijfsobject. In de verklaring kan dan bijvoorbeeld worden verklaard “dat de in de basisregistratie adressen en gebouwen opgenomen benaming van de openbare ruimte met de identificatiecode ...(code) ten onrechte in de registratie is opgenomen als ... (foute naam van de openbare ruimte), terwijl uit raadpleging van het daaraan ten grondslag liggende brondocument blijkt dat de benaming van de openbare ruimte dient te worden opgenomen als ... (goede naam van de openbare ruimte) en deze benaming derhalve op grond van deze verklaring overeenkomstig zal worden gewijzigd”. Een ander voorbeeld van een dergelijke verklaring zou kunnen zijn “dat de in de basisregistratie adressen en gebouwen opgenomen oppervlakte van het verblijfsobject met de identificatiecode ...(code) ten onrechte in de registratie is opgenomen als ... (foute oppervlakte) m², terwijl uit raadpleging van het daaraan ten grondslag liggende brondocument blijkt dat de oppervlakte van het verblijfsobject dient te worden opgenomen als ... (goede oppervlakte) m² en deze oppervlakte derhalve op grond van deze verklaring overeenkomstig zal worden gewijzigd”.

Statuswijzigingen

Daarnaast kan een ambtelijke verklaring Wet BAG worden gebruikt om de status van objecten te wijzigen als uit een signalering van de feitelijke situatie blijkt dat van een dergelijke statuswijziging sprake is. Een voorbeeld daarvan is de situatie dat de bouw van een object zonder een melding daarvan is gestart. In de verklaring kan dan bijvoorbeeld worden verklaard “dat het navolgende pand [de navolgende panden] in aanbouw is [zijn] genomen en dat daaraan derhalve de status ‘Bouw gestart’ wordt toegekend.” gevolgd door een overzichtstabel die in ieder geval de unieke identificatiecode van het betreffende pand of panden omvat. Voor de leesbaarheid van de verklaring kunnen eventueel de adressen van binnen deze panden gelegen verblijfsobjecten aan de verklaring

worden toegevoegd. Hetzelfde geldt ook voor de situatie dat de bouw van een object zonder melding daarvan is afgerond. In de verklaring kan dan bijvoorbeeld worden verklaard “dat het navolgende pand [de navolgende panden] [en de navolgende verblijfsobject(en)] feitelijk in gebruik is [zijn] genomen / nog niet in gebruik is [zijn] genomen maar wel gebruiksgereed is [zijn] en dat daaraan derhalve [respectievelijk] de status ‘Pand in gebruik (niet ingemeten)’ [en ‘Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)’] wordt toegekend.” gevolgd door een overzichtstabel die in ieder geval de unieke identificatiecode van het betreffende pand of panden en eventuele verblijfsobjecten omvat. Voor de leesbaarheid van de verklaring kunnen eventueel de adressen van de verblijfsobjecten aan de verklaring worden toegevoegd.

In het geval door een vergunninghouder aan de gemeente geen verklaring wordt toegezonden waarin de vergunninghouder verklaart af te zien van de bouw van een pand, maar duidelijk is dat een bouwplan niet meer zal worden uitgevoerd, kan een ambtelijke verklaring als brondocument worden opgesteld. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als intussen een ander bouwplan op de betreffende locatie is gerealiseerd. Ook bestaat de mogelijkheid dat de vergunninghouder telefonisch aan de gemeente te kennen heeft gegeven geen gebruik te zullen maken van een vergunning. In de verklaring kan dan bijvoorbeeld worden verklaard “dat het navolgende pand [de navolgende panden] [en de daarbinnen gelegen verblijfsobject(en)] niet zal [zullen] worden gerealiseerd en dat daaraan derhalve [respectievelijk] de status ‘Niet gerealiseerd pand’ [en ‘Niet gerealiseerd verblijfsobject’] wordt toegekend.” gevolgd door een overzichtstabel die in ieder geval de unieke identificatiecode van het betreffende pand of panden omvat alsmede de unieke identificatiecodes van de binnen het pand of panden gelegen verblijfsobjecten. Voor de aan deze verblijfsobjecten toegekende nummeraanduiding zal overigens gelijktijdig een intrekkingbesluit nummeraanduiding moeten worden genomen. Wel kunnen de adressen voor de leesbaarheid van de verklaring aan de verklaring worden toegevoegd.

Op dezelfde wijze kan een ambtelijke verklaring als brondocument worden gebruikt als objecten buiten gebruik zijn gesteld of zijn gesloopt. Hieraan worden in de verklaring dan respectievelijk de statussen ‘Pand buiten gebruik’ en ‘Verblijfsobject buiten gebruik’ dan wel ‘Pand gesloopt’ en ‘Verblijfsobject ingetrokken’ worden toegekend.

Verwijderen aanduiding geconstateerd

Bij opname van een object op grond van een document constatering Wet BAG krijgt dit object op basis van het bepaalde in artikel 19, vierde lid, onder a van de Wet BAG, de aanduiding ‘geconstateerd. Voor de bijhouding van gegevens over het geconstateerde object kan de “ambtelijke verklaring Wet BAG” worden gebruikt. Ook kan de ambtelijke verklaring worden gebruikt voor het verwijderen van de aanduiding ‘geconstateerd’. Hiervan is bijvoorbeeld sprake als blijkt dat een pand past binnen de regels van vergunningsvrije bouw. In de verklaring kan dan worden verklaard: “dat de in de basisregistratie adressen en gebouwen opgenomen aanduiding van een geconstateerd object bij het pand met de identificatiecode ...(code) niet langer van toepassing is en deze aantekening derhalve kan worden verwijderd, omdat uit onderzoek is gebleken dat het betreffende object is ontstaan zonder dat hiervoor een regulier brondocument was vereist”.

Onderbouwing van een mutatie waarvoor geen brondocument aanwezig is

De ambtelijke verklaring kan ook worden gebruikt als onderbouwing voor een mutatie waarvoor geen brondocument aanwezig is. Gedacht kan worden aan een aanpassing van de oppervlakte van een verblijfsobject (en eventueel de geometrie van een pand) als gevolg van een aanbouw of opbouw. In dat geval kan in de verklaring dan bijvoorbeeld worden verklaard “dat ten aanzien van het pand met de identificatiecode ...(code) de geometrie dient te worden gewijzigd overeenkomstig de bijgevoegde meetresultaten” dan wel “dat als gevolg van een aanbouw [opbouw] de oppervlakte van het verblijfsobject met de identificatiecode ...(code) is vergroot en na meting van de aanbouw [opbouw] de oppervlakte ...(aantal m2) m2 bedraagt”. Voor de leesbaarheid van de verklaring kunnen eventueel de adressen van aanwezige verblijfsobjecten aan de verklaring worden toegevoegd.

Juridische status van het document

De ambtelijke verklaring dient uitsluitend als basis voor de opname of wijziging van gegevens in de BAG, waarvoor geen ander brondocument voor handen is. Het document is niet gericht op enig rechtsgevolg en is derhalve niet vatbaar voor bezwaar en beroep.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1