

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

LOCHEM

5.1.2e

@ 5.1.2e .nl

uw OLO-kenmerk:

datum verzending: 16 december 2025

ons kenmerk: Z2025-01594

documentnummer: D2025-00027128

behandeld door:

5.1.2e

onderwerp: Reactie op vooroverleg

telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste

5.1.2e

Op 10 november 2025 vroeg u een vooroverleg aan voor het intern verbouwen voor intensieve begeleidingsgroepen op het perceel Ampsenseweg 17, 7241ND Lochem. Uw vraag is met name toegespitst op de gebruiksmogelijkheden die op grond van het omgevingsplan zijn toegestaan.

Uw plan/gebruik is strijdig met het omgevingsplan

Wij hebben uw plan getoetst aan de regels uit het Omgevingsplan gemeente Lochem.

U wilt een gebouw intern verbouwen voor intensieve begeleidingsgroepen. Dit vindt plaats op bestemming "Gemengd" met aanduiding "wonen uitgesloten", "overige zone – landschapstype bos- en landgoederenlandschap" en "geluidszone – industrie" met dubbelbestemming "Leiding – Hoogspanningsverbinding" en "Waarde – Archeologie 5" van het Omgevingsplan gemeente Lochem.

Op bestemming "Leiding – Hoogspanningsverbinding" mogen de gronden niet gebruikt worden voor functies waarbij kinderen van 0 t/m 15 jaar langdurig verblijven onder hoogspanningsverbinding. Hiervan kan worden afgeweken (middels vergunning), mits daardoor geen schadelijke effecten voor de volksgezondheid kunnen ontstaan.

Wij hebben uw plan/gebruik voor nader advies voorgelegd aan de GGD. Op 15 december 2025 hebben wij het advies van de GGD ontvangen (zie bijlage). Het advies luidt:

"Geen directe medewerking verlenen aan voorgesteld initiatief omdat het gaat om jonge kinderen die langdurig zouden gaan verblijven in een zone waarvoor mag worden aangenomen dat de berekende veldsterkte hoger is dan 0,4 microtesla.

Voorafgaand aan behandeling een veldsterkte berekening laten maken door Tennet.

Op de situatie is voorzorgbeleid vanuit het Rijk van toepassing."

Op basis van de bevindingen van de GGD, achten wij de kans gering dat wij medewerking verlenen aan het afwijken van de specifieke gebruiksregel.

Het staat u vrij om een veldsterkte berekening te laten maken door Tennet. Mocht aangetoond kunnen worden dat de veldsterkte lager is dan 0,4 microtesla, zullen wij uw plan opnieuw beoordelen.

Op basis van de thans bij ons bekende gegevens kunnen wij niet beoordelen of er een vergunningsplicht geldt voor de inpandige verbouwing en het plaatsen van sport- of speeltoestellen.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar omg-administratie@lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e



5.1.2e

klantmanager
team Ruimtelijke Initiatieven

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2