

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Afdeling: Ruimte Kenmerk: 2019-138442
Informatie bij: Bas van gageldonk Vergadering: 23 april 2019
Portefeuillehouder: B.J. Groot Wesseldijk
Onderwerp: **Bestemmingsplan Ampsenseweg 17 Lochem**

Voorstel

Het bestemmingsplan Ampsenseweg 17 Lochem digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buAmpsenseweg17Lor-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buAmpsenseweg17Lo-BP41.dwg.

Overzicht raadsvoorstel		
Locatie	Ampsenseweg 17 Lochem	
Beoogd resultaat	Omzetten van wonen naar gemengde bestemming	
Geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Buitengebied 2010	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader	Nee	Maatwerk ivm uitkoopregeling wonen onder hoogspanningsleidingen
Zienschrijven	Nee	n.v.t.

Inleiding

Het perceel aan de Ampsenseweg 17 in Lochem heeft een woonbestemming. Het is direct gelegen onder een hoogspanningsleiding. In het kader van de landelijke uitkoopregeling hoogspanningsleidingen zijn de voormalige bewoners uitgekocht en is het perceel in eigendom overgegaan naar de gemeente Lochem. Voorwaarde van deze regeling is dat de gemeente de woonbestemming wegneemt.

Het perceel en de opstallen zijn inmiddels verkocht aan 'Met gezond boeren verstand' met als doel in dit voormalige gemeentehuis van Laren een gemeentehuis te realiseren. Het initiatief streeft 3 hoofddoelen na:

1. Stimuleren van ondernemerschap

Het is de bedoeling dat het CVJO Lochem (Centrum Voor Jong Ondernemerschap) als één van de gebruikers van het gemeentehuis een centrale rol gaat vervullen als het gaat om het stimuleren, aantrekken en behouden van (jong)ondernemerschap. CVJO Lochem verzorgt start & groeiprogramma's voor ondernemers, biedt flexibele werkplekken en een informele ontmoetingsplek voor ondernemers, overheid, organisaties en onderwijs.

2. Faciliteren van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt

Verder wordt een opleidingstraject voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt geboden. Gedacht wordt aan een opleiding tot software- en website tester.

3. Innovatie met jong professionals

Het gemeentehuis heeft een actieve rol als het gaat om het aantrekken en behouden van jong professionals voor de omgeving. Daarbij worden betaalde stage- en afstudeerprojecten aangeboden.

Beoogd maatschappelijk effect

Door opzetten van wonen naar een gemengde bestemming wordt voorkomen dat er nog gewoond kan worden onder de hoogspanningsleiding. Het nieuwe initiatief is van maatschappelijke meerwaarde voor Lochem en de regio.

Financiële consequenties

Geen, de planaanpassing wordt gedekt uit de verkoopopbrengst van het pand.

Argumenten

1.1 Het ontwerp bestemmingsplan Ampsenseweg 17 Lochem beoogt een bestemming op maat voor Met Gezond Boeren Verstand mogelijk te maken

De nieuwe bestemming is passend op de locatie en zit op het snijvlak van ondernemerschap en maatschappelijke dienstverlening. Met deze invulling krijgt het pand een nieuwe duurzame functie. Het pand is een gemeentelijk monument dat door de nieuwe eigenaar in stand kan worden gehouden. De wijze van bestemmen is in nauw overleg met de nieuwe eigenaar tot stand gekomen.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan Ampsenseweg 17 Lochem heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 17 januari voor de duur van zes weken tot en met 27 februari 2019, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Risico's en kanttekeningen

Geen.

Uiterlijke besluitneming

N.v.t.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

Ampsenseweg 17 Lochem Regels
Ampsenseweg 17 Lochem Verbeelding
Ampsenseweg 17 Lochem Toelichting

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

Lochem 12 maart 2019,

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester